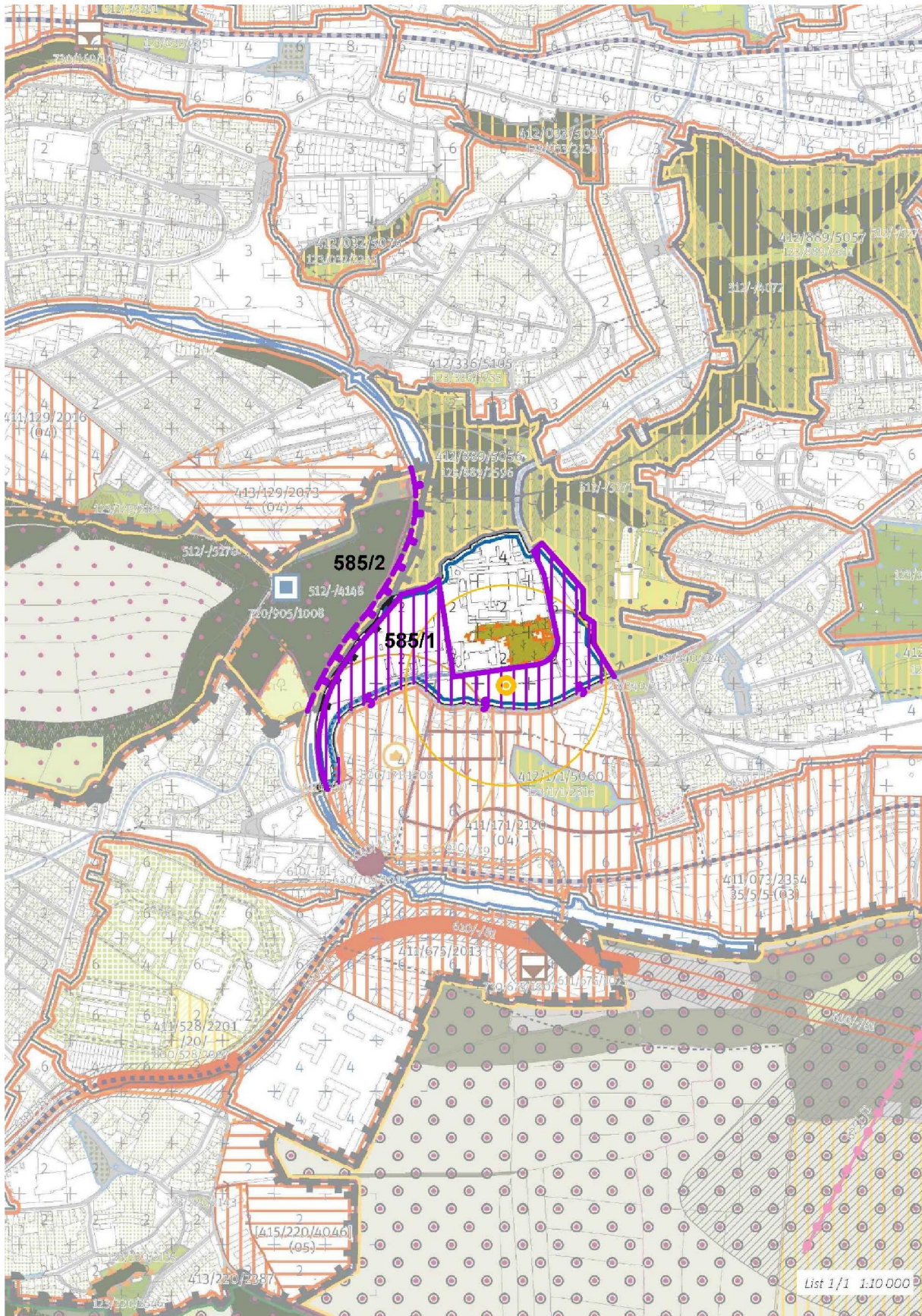


Přehledový list připomínek v lokalitě 585 / Areály Waltrovka

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
	Změna zařazení lokality	
✓	Změna regulativů lokality	Výšková regulace
✓	Změna grafické části hlavního výkresu	Změna hranice
✓	Ochrana zeleně	Respektování stávajících ploch zeleně
✓	Ochrana veřejného vybavení a infrastruktury	Vyznačení plánované občanské vybavenosti
	Jiné	
✓	Probíhající změna/úprava ÚPn	Z1830
	Podnět občanů	



585/1

dtto 171/ Waltrovka

Změna hranice lokality: Vyjmout vymezené území mezi ul. Peroutkova a Jinonická z lokality č. 585/Areály Waltrovka a přiřadit k lokalitě č. 171/Waltrovka. Plocha pro OV - škola, jako transformační. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Ve vymezeném území se nenachází produkce, výroba, nachází se v ní stávající obytná funkce a logicky spadá k území Waltrovky. Cílem je zde umístit občanskou vybavenost (ZŠ) pro nově vzniklou obytnou čtvrť Waltrovky. V návrhu respektovat plochy zeleně. Západní část tohoto transformačního území plánuje MČ pro bytovou výstavbu.

585/2

Západní hranici lokality by měla tvořit lineární struktura - lokalita č. 709/Trať Pražský Semmering I., a nikoli lokalita č. 905/Vidoule. Posun hranice zastavitelného území západně. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Železniční trať - lokalita č. 709/Trať Pražský Semmering I., tvoří významný prvek v území, přirozeně na jihu limitující zástavbu v Radlickém údolí. Logika ne-zobrazování lineární - dopravní infrastruktury v ploše nezastavitelné lokality č. 905/Vidoule není na místě, neboť železnice je součástí města, nikoli nezastavitelné krajiny ve městě - Vidoule.

585/3

Vypustit z výkresu 02 rastr Výškové regulace, ponechat jako informativní ukazatel ve Schéma 03. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Výšková regulace pomocí čtverců 100 x 100 m je v území stabilizované lokality s jasnými objemy budov nadbytečná a nepřesná - zavádějící. Výšky hrubého rastru neodpovídají skutečné hladině. Pravidla pro dostavbu proluk či přestavbu stávajících objektů dostatečně jasně definují výšky existujících objektů a index využití lokality.

585/4

Zohlednit probíhající změnu ÚPn v území: Z1830. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Jedná se o změnu ÚPn probíhající a požizovanou se souhlasem MČ Praha 5.